

Eklesia à Villenave-d'Ornon

Investir au cœur d'un écoquartier bordelais entre nature et dynamisme métropolitain



1. Une adresse privilégiée entre Bordeaux et la nature

Située au sud de Bordeaux Métropole, Villenave-d'Ornon fait partie des communes les plus attractives de l'agglomération bordelaise. Bénéficiant d'une croissance démographique régulière et d'un environnement particulièrement préservé, elle séduit autant les familles que les actifs en quête d'un cadre de vie équilibré.

À quelques minutes seulement du centre de Bordeaux, de la gare Saint-Jean et de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, la commune profite d'une excellente accessibilité. Son tissu économique dynamique, ses établissements scolaires, ses

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculée à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

infrastructures sportives et culturelles ainsi que ses nombreux espaces naturels contribuent à renforcer son attractivité.

Entre les berges de la Garonne, les parcs paysagers, les lacs, les vignobles et le golf de Bordeaux Villenave-d'Ornon, la ville offre un cadre de vie rare au sein d'une grande métropole régionale.

2. Une résidence intégrée dans un projet urbain ambitieux

Eklesia prend place au cœur du Domaine de Geneste, vaste projet urbain conçu comme une véritable cité-jardin où se mêlent logements, commerces, bureaux, services, loisirs et espaces verts.

Implantée face à un vaste espace naturel protégé, la résidence bénéficie d'un environnement exceptionnel associant qualité paysagère et proximité immédiate des commodités. Les habitants profiteront d'un quartier pensé pour favoriser les déplacements doux, les espaces de rencontre et une qualité de vie durable.

L'architecture contemporaine privilégie la lumière, les vues dégagées et l'intégration harmonieuse dans le paysage environnant. Les bâtiments, volontairement espacés, permettent de préserver l'intimité des logements tout en offrant de généreux espaces végétalisés. Chaque appartement dispose d'un prolongement extérieur conçu comme une véritable pièce supplémentaire ouverte sur la nature.

Cette conception s'inscrit pleinement dans les nouvelles attentes résidentielles : davantage d'espaces verts, plus de confort et une meilleure qualité d'usage au quotidien.

3. Un projet patrimonial de long terme porté par des acteurs reconnus

Eklesia bénéficie d'un environnement particulièrement favorable grâce au développement continu de la métropole bordelaise et à la création progressive du nouveau quartier du Domaine de Geneste.

À proximité immédiate se trouvent commerces, restaurants, équipements sportifs, golf, cinéma, centre commercial Rives d'Arcins et nombreux services de proximité. Les futures infrastructures de mobilité douce viendront encore renforcer l'attractivité du secteur dans les années à venir.

L'opération est portée par des intervenants de premier plan de l'immobilier français, apportant une visibilité importante sur la qualité du projet et son intégration dans un territoire en pleine transformation.

Pour les investisseurs recherchant une approche patrimoniale fondée sur la valorisation d'un emplacement premium, Eklesia réunit plusieurs critères particulièrement recherchés : proximité de Bordeaux, environnement naturel

protégé, qualité architecturale et développement d'un quartier durable appelé à devenir l'un des nouveaux pôles résidentiels majeurs du sud bordelais.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)